

Restructuration partielle de l'hôtel Océanik

29 rue Gay-Lussac - 75005 PARIS

DEMANDE de PERMIS de CONSTRUIRE

* * *

NOTICE DESCRIPTIVE

PC04

Mise à jour du 22/05/2026

La présente demande a pour objet la transformation de la boulangerie au rez-de-chaussée de l'immeuble situé au 29 rue Gay Lussac. (parcelle n° 000 BC 15) en espace de restauration accessible à la clientèle de l'hôtel et à la clientèle extérieure.

1 - ETAT ACTUEL

Avant travaux, la boulangerie comprend :

- *une partie du sous-sol* : locaux de préparation et techniques
- *une partie du rez-de-chaussée* : espace de vente

Avant travaux, l'hôtel s'organise comme suit :

- *sous-sol* : réserves, lingerie, vestiaires, sanitaires, locaux techniques, chaufferie
- *rez-de-chaussée* : réception de l'hôtel, bar, office, bagagerie, local poubelle
- *R+1 à R+6* : chambres et sanitaires

2 - PROJET

Les travaux porteront sur une partie du rez-de-chaussée et une partie du sous-sol :

- la modification de la devanture et ses stores
- le ravalement de la façade
- l'agrandissement de la gaine de monte-charge, du sous-sol au rez-de-chaussée
- l'agrandissement de la trémie d'escalier, du sous-sol au rez-de-chaussée
- la création d'une circulation entre l'hôtel et le restaurant au rez-de-chaussée et sous-sol
- le recloisonnement du sous-sol et du rez-de-chaussée

3 - ASPECT EXTERIEUR

La façade à rez-de-chaussée sera modifiée :

- création d'une sortie de service supplémentaire.
- dépose du bandeau ~~en partie supérieure et ravalement partielle de type enduit ton-pierre, dito façade de l'hôtel~~ et de la pierre rapportée et ravalement de la pierre de façade existante, dito côté hôtel.
- remplacement des châssis vitrés existants par des menuiseries métalliques teinte RAL ~~6012~~ 7032, posés à l'intérieur des tableaux de baies, dito côté hôtel.
- remplacement du store principal par un store en tissu teinte RAL ~~6012~~ 7032. Dépose du store secondaire.
- ~~dépose de l'enseigne drapeau existante.~~
- remise en peinture des menuiseries extérieures de l'hôtel à rez-de-chaussée, teinte RAL 6012.

Restructuration partielle de l'hôtel Océanik

29 rue Gay-Lussac - 75005 PARIS

DEMANDE de PERMIS de CONSTRUIRE

* * *

NOTICE DESCRIPTIVE

PC04

Mise à jour du 22/05/2026

4 - TABLEAU DES SURFACES DE PLANCHER

Calcul des surfaces de plancher en m² :

	Avant travaux			Après travaux		
étage	Hôtel	Boulangerie	SDP totale	Démolition	Création	SDP totale
Sous-sol	73,7	61,2	134,9	2,1	0,0	132,8
RdC	80,2	58,7	138,9	1,6	0,0	137,3
R+1	140,6	0,0	140,6	0,0	0,0	140,6
R+2	142,0	0,0	142	0,0	0,0	142,0
R+3	142,0	0,0	142	0,0	0,0	142,0
R+4	140,7	0,0	140,7	0,0	0,0	140,7
R+5	140,7	0,0	140,7	0,0	0,0	140,7
R+6	114,6	0,0	114,6	0,0	0,0	114,6
Total	974,5	119,9	1094,4	3,7	0	1090,7